

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Ebrill 22ain 2024

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Yn bresennol: Cynghorydd Edgar Owen (Cadeirydd)
Cynghorydd Elwyn Edwards (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr: Delyth Lloyd Griffiths, Elin Hywel, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Anne
Lloyd Jones, Huw Rowlands a Gruffydd Williams

Erail a wahoddwyd - Aelodau Lleol: Cynghorydd Gareth Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Miriam
Williams (Gwasanaethau Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio (Rheolaeth
Datblygu a Gorfodaeth) Gwawr Hughes (Arweinydd Tîm Rheolaeth Datblygu), Iwan Evans
(Swyddog Monitro – eitem 5.4 yn unig) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau
Democratiaeth).

Swyn Hughes (Hyfforddai Proffesiynol Cynllunio Amgylchedd) - arsylwi

Ymddiheuriadau:

Cynghorwyr Gareth A Roberts, Louise Hughes, John Pughe Roberts a Cai Larsen

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

22 Ebrill 2024

PWNC: Eitem 5.1 Cais Rhif C22/0898/42/LL

Tir ger adeilad trefnwyr angladdau a toiledau cyhoeddus presennol, Morfa Nefyn, LL53 6BW

Adeiladu Capel Gorffwys

PENDERFYNIAD: Caniatáu - amodau

- 5 mlynedd
- Unol a'r cynlluniau a'r datganiad a chynllun seilwaith gwyrdd
- Cytuno gorffeniad allanol
- Amod Dwr Cymru
- Parcio
- Ni chaniateir gosod offer allanol yng nghyswllt yr oergell heb cytuno o flaen llaw gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Nodiadau:

SUDS

Nodyn goruchwyliaeth bioamrywiaeth

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	7
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Cyng Elin Hywel oherywdd ei bod yn adnabod yr ymgeisydd

Cyng Gareth Jones – Aelod Lleol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

22 Ebrill 2024

PWNC: Eitem 5.2 Cais Rhif C24/0071/16/LL
Tanwydd CNC, Parc Bryn Cegin, Llandygai, Bangor, Gwynedd, LL57 4BG

Codi 10 uned ddiwydiannol, mynediad newydd, parcio a thirlunio

PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i amodau cynllunio perthnasol yn ymwneud gyda:

- Amser
- Cydymffurfio gyda'r cynlluniau
- Deunyddiau i gyd i'w cytuno
- Caniateir defnyddio'r Unedau at unrhyw ddiben o fewn Dosbarth Defnydd B1, B2 neu B8
- Amod tirlunio / gwelliannau bioamrywiaeth.
- Oriau Agor : 06:30 i 18:00 Llun i Gwener, 06:30 i 17:00 Dydd Sadwrn a 08:00 i 16:00 ar Ddydd Sul / Gwyliau Banc
- Rhaid cyflwyno manylion unrhyw offer allanol a osodir ar yr adeilad
- Ni ddylid dod ag unrhyw uned i ddefnydd hyd nes bydd cysylltiad gyda'r garthffos gyhoeddus wedi ei gwblhau.
- Dylid gweithredu'n unol a'r Cynllun Rheolaeth Trafnidiaeth Adeiladu a gyflwynwyd
- Amod Dŵr Cymru
- Sicrhau arwyddion Cymraeg / Dwyieithog

Nodiadau

- Dŵr Cymru
- Uned Draenio Tir
- Uned Iaith

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	10
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

22 Ebrill 2024

PWNC: Eitem 5.3 Cais Rhif C23/0936/14/LL
Lladd dy Caernarfon, Ystâd Ddiwydiannol Cibyn, Caernarfon, Gwynedd, LL55 2BD

Cais llawn ar gyfer codi gweithdy/swyddfa newydd, adeilad gweithdy/weldio ac uned golchi
cerbydau ynghyd â thanc storio tanwydd preifat a manau ategol eraill

PENDERFYNIAD: Caniatáu

- 5 mlynedd
- Unol a'r cynlluniau a'r holl ddogfennau a gyflwynwyd fel rhan o'r cais
- Lliw gorffeniad i'w gytuno
- Cytuno manylion paneli PV
- Cwblhau'r tirweddu yn unol â'r cynllun a gynhwysir o fewn yr AEWT (Asesiad Effaith Weledol Tirweddu)
- Rhaid cwblhau'r gwelliannau Bioamrywiaeth yn unol a'r hyn a gynhwysir yn adran 4 o'r adroddiad ecolegol
- Enw Cymraeg
- Arwyddion Cymraeg
- Amod canfod llygredd heb ei adnabod
- Amodau Dwr Cymru
- Rhaid i'r cyfarpar/deunydd a fydd yn cael ei storio yn yr ardal storio allanol fod ddim uwch na 4m.

Nodiadau:

Gwylidwriaeth Natur
SUDS
Ceisiadau mawr
Llythyr Dwr Cymru
Llythyr Cyfoeth Naturiol Cymru

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	10
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

22 Ebrill 2024

PWNC: Eitem 5.4 Cais Rhif C24/0011/30/AM
Bodernabwy, Aberdaron, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8BH

Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl (edrychiad, tirlunio) ar gyfer creu 5
llain hunan adeiladu ar gyfer tai fforddiadwy

PENDERFYNIAD: Gohirio fel bod modd cynnal ymweliad safle a gwneud cais i'r ymgeisydd
am fwy o wybodaeth

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	6
Yn erbyn	3
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.